ЛИДЕР ПРОЕКТ

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

2010 — 2022

Уважаемые партнёры,

Инжиниринговая компания "Лидер Проект" оказывает услуги в области инженерных изысканий, технического обследования строительных конструкций и инженерных систем, подготовки проектной документации для нового строительства, реконструкции и модернизации существующих зданий и сооружений различного функционального назначения, выполнения функций строительного контроля и авторского надзора.

Компания "Лидер Проект" образована в 2010 году. Начав с решения узкоспециализированных задач по обследованию строительных конструкций и инженерных систем зданий, мы развиваем новые направления, выполняем проекты реконструкции и модернизации отдельных систем и зданий в целом, а также осуществляем сопровождение Заказчика в процессе строительства.

Важным направлением для роста является привлечение квалифицированных специалистов самого высокого уровня. Мы используем современные программные комплексы для выполнения сложных пространственных расчетов конструкций, применяем BIM-технологии в проектировании и обследовании.

Начав с вашей идеи, мы можем помочь в её реализации. Как результат, мы предлагаем нашим клиентам комплексные услуги по подготовке проектной документации для реконструкции существующих и строительства новых зданий, при этом все этапы предпроектных работ (техническое обследование, инженерные изыскания), а также квалифицированное сопровождение строительства (строительный контроль и авторский надзор) могут быть выполнены силами нашей организации без привлечения сторонних подрядчиков.

Наличие в штате высококвалифицированных и компетентных сотрудников, специализированного оборудования, четко выстроенных внутренних процессов производства работ, а также всех необходимых допусков СРО и лицензий позволяет решать самые сложные задачи на высоком профессиональном уровне.

На обложке: «Воспитательный дом», 1764–1770 гг. (Москва) — обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных систем перед проведением реставрации и приспособления для современного использования, 3D-сканирование и информационная модель зданий.

Внизу: Здание бывшей «Трамвайной» и электростанции ГЭС-2, 1904–1908 гг. (Москва, объект культурного наследия) — проведение обследования технического состояния и обмерных работ здания перед реконструкцией в музей современного искусства.

Мы предлагаем

ОБСЛЕДОВАНИЕ

Обследование технического состояния зданий и сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований и инженерных систем

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта

ИЗЫСКАНИЯ

Комплекс инженерных изысканий для нового строительства и реконструкции: геодезия, геология, экология

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Строительный контроль нового строительства и реконструкции, авторский надзор при реализации разработанных проектов

- Бесплатное предварительное консультирование
- Коммерческое предложение в день обращения
- Высылаем пример реализованных проектов
- Комплексный подход и решение задач в одной компании
- Выполнение работы на объектах культурного наследия
- Опытные и квалифицированные специалисты
- Сертифицированное оборудование и программы
- Все необходимые свидетельства СРО и лицензии
- Опыт и гарантия прохождения экспертизы
- Техническое сопровождение при выполнении СМР

Лофт-квартал «Даниловская мануфактура» (Москва) — разработка рабочего проекта капитального ремонта корпуса «Кноп», связанного с надстройкой двухэтажной мансарды и устройством хладоснабжающего центра.

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ

Благодаря одновременному развитию 4 основных направлений наша компания готова предложить вам как выполнение отдельных видов проектно-изыскательских работ, так и комплексное решение от идеи нового строительства или реконструкции до получения разрешения на проведение работ с последующим сопровождением строительства. Важно отметить, что все перечисленные выше этапы работ выполняются сотрудниками нашей компании без привлечения сторонних лиц и организаций, что гарантирует вам конфиденциальность и отсутствие несогласованных действий между различными подрядчиками!

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Квалифицированные сотрудники компании выполняют предварительное консультирование в вопросах инженерных изысканий и проектирования, что позволяет индивидуально подойти к каждому клиенту, точно определить поставленные вами цели и задачи, найти правильное и оптимальное с точки зрения стоимости и сроков выполнения работ решение. После заключения Договора вы напрямую взаимодействуете с руководителем проекта, который осуществляет информационное и техническое сопровождение и помогает сэкономить ваше время и деньги.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ МЕТОДИК

Мы используем современные программные комплексы для выполнения сложных пространственных расчетов конструкций, применяем BIM-технологии в проектировании, что экономит время и исключает ошибки в увязке различных разделов проекта, одними из первых в стране предложили своим клиентам услугу по разработке информационных моделей зданий на этапе проведения обследования. 3D-сканирование с сшитым облаком точек — это на сегодняшний день единственный способ построения точной цифровой модели здания в кратчайшие сроки!

КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ

Применение в нашей компании дополнительного внутреннего контроля на всех этапах гарантирует Заказчикам высокое качество выполняемых работ. В обязательном порядке нами осуществляется техническое сопровождение подготовленных отчетов и проектной документации при прохождении государственной и негосударственной экспертизы, и в случае необходимости устранение всех замечаний экспертных органов до получения положительного заключения.

География проектов

Начиная с 2010 года мы участвовали в реализации более 1000 проектов в 20 регионах России, а также странах ближайшего Зарубежья: мы работаем по всей территории Европейской части России, на Урале, в Сибири и на Дальнем Востоке, проводили работы за Северным полярным кругом в Арктике, выполняли инженерные изыскания на Кавказе, в Абхазии и Белоруссии.

Обследование

Обследование зданий и сооружений — комплекс инженерных и изыскательских работ, направленных на определение технического состояния строительных конструкций, грунтов оснований, инженерных систем и оборудования с целью определения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, а также возможности проведения реконструкции или капитального ремонта.

Инжиниринговая компания «Лидер Проект» выполняет:

1. Комплексное техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе объектов культурного наследия и опасных производственных объектов.

2. Обмерно-геодезические работы, в том числе методом 3D-сканирования с последующим построением трехмерной модели здания.

3. Неразрушающий инструментальный контроль материалов и лабораторные исследования образцов.

4. Визуальную и инструментальную дефектоскопию конструкций.

5. Инструментальное определение параметров работы внутренних и наружных инженерных систем.

6. Пространственные расчеты несущей способности конструкций и грунтов основания, в том числе расчеты влияния нового строительства на здания окружающей застройки.

«Воспитательный дом», 1764–1770 гг. (Москва) — обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных систем перед проведением реставрации и приспособления для современного использования, 3D-сканирование и информационная модель зданий.

«Дом на набережной» (Москва) — обследование технического состояния конструкций нежилой 6-этажной части здания для определения несущей способности конструкций.

Здание бывшей «Трамвайной» и электростанции ГЭС-2, 1904–1908 гг. (Москва, объект культурного наследия) — проведение обследования технического состояния и обмерных работ здания перед реконструкцией в музей современного искусства.

ТЦ «Метрополис» (Москва) — проведение предпроектного обследования внутренних инженерных сетей и оборудования перед проведением реконструкции, связанной со строительством нового ТЦ «Метрополис-2».

ТЦ «Времена Года» (Москва) — обследование несущих строительных конструкций здания перед возведением встроенной части.

Кинотеатр «Октябрь» (Москва) — обследование строительных конструкций здания и проведение расчета пожарного риска.

ВТБ Арена, Центральный стадион «Динамо» (Москва) — обследование технического состояния монолитной железобетонной технологической плиты под ледовую площадку хоккейной арены.

ЯМАЛ СПГ — защитные сооружения гражданской обороны (Ямало-Ненецкий АО, поселок Сабетта) — комплексное обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.

Завод по производству грузовых автомобилей Volvo Trucks и Renault Trucks (Калуга) — обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем завода с целью восстановления недостающей исполнительной документации.

Мясоперерабатывающий завод РЕМИТ (Московская обл., г. Подольск) — техническое обследование производственного здания мясоперерабатывающего завода перед проведением реконструкции, связанной с возведением надстройки и модернизацией производства.

Бункеры зернохранилища вместимостью 78 т.т. (Тамбовская область) — осуществление технического обследования состояния конструкций фундаментов и аэродница, а также металлических конструкций транспортных галерей бункеров зернохранилища.

Завод по производству продуктов питания Mars (Московская область, г.о. Ступино) — плановое обследование технического состояния комплекса производственных зданий.

Проектирование

Инжиниринговая компания «Лидер Проект» выполняет разработку полного комплекта проектно-сметной документации на всех стадиях проектирования от концепции до рабочих чертежей, по следующим направлениям:

1. Новое строительство и реконструкция, связанная с изменением нагрузок, техническим перевооружением и модернизацией.

2. Информационное моделирование на всех стадиях разработки проектной документации.

3. Усиление конструкций и проведение противоаварийных мероприятий по результатам обследования.

4. Перепланировка и капитальный ремонт общественных и производственных зданий.

5. Разработка архитектурных концепций и колористических решений, дизайн-проект интерьеров.

6. Осуществление технического сопровождения Заказчика при прохождении государственной и негосударственной экспертизы проектной документации.

Лофт-квартал «Даниловская мануфактура» (Москва) — разработка рабочего проекта капитального ремонта корпуса «Кноп», связанного с надстройкой двухэтажной мансарды и устройством хладоснабжающего центра.

ТРЦ РАМПОРТ «Международный аэропорт Жуковский» (Московская обл., Жуковский) — разработка альбома конструктивных решений стадии П для строительства торгового развлекательного центра общей площадью 90 000 м².

Авиационный учебный центр (Москва) — разработка двух стадий проекта реконструкции существующего производственного здания для размещения в нём тренажеров учебного авиационного центра, предназначенных для повышения квалификации летного состава гражданских воздушных судов.

Лаунж-бар O2 в отеле Ritz-Carlton Moscow (Москва) — проведение комплекса проектных работ по реконструкции стеклянного купола в связи с изменением нагрузок от осветительного оборудования.

Квартал ММДЦ Москва-Сити (Москва) — проведение робот по подготовке рабочей документации перепланировки помещений 42-этажа под офисы, координация работы смежных проектных компаний, авторский надзор.

Торговый Дом «ЦУМ» (Москва) — разработка проектной и рабочей документации по капитальному ремонту 5 и 6 этажей, включая модернизацию внутренних инженерных систем, и устройству эксплуатируемой кровли на 5 и 6 этажах.

Столовая «БИКОМ» (Москва) — разработка рабочей документации перепланировки производственных помещений в столовую общего питания.

Раздевалки и столовая «ЧМПЗ» (Москва) — разработка рабочей документации перепланировки части производственных помещений для размещения раздевалок на 2500 мест и столовой для сотрудников.

Офис «Яндекс Маркет» (Москва) — разработка рабочей документации перепланировки офисных помещений на 7, 8 и 9 этаже для размещения офиса «Яндекс Маркет».

Гостиница 3* (Москва) — разработка концепции и дизайн-проекта реконструкции существующего 3-х этажного здания физкультурно-оздоровительного комплекса в трехзвездочную гостиницу.

Общественно-жилой комплекс средней этажности «Архангельское» (Московская обл., пос. Архангельское) — разработка проектной и рабочей документации, авторский надзор.

Медицинский центр (Москва) — разработка двух стадий проекта реконструкция административного 3-х этажного здания в центр современной стоматологии.

Изыскания

Инженерные изыскания для нового строительства и реконструкции — комплекс геологических, гидрометеорологических, экологических и геодезических изысканий, необходимых для дальнейшего проектирования и прохождения экспертизы с целью определения действительного геологического строения, гидрометеорологических и экологических условий участка, получения топографической съемки с нанесёнными подземными коммуникациями.

Инжиниринговая компания «Лидер Проект» выполняет:

1. Полный комплекс инженерных изысканий для нового строительства, а также реконструкции существующих зданий и сооружений.

2. Освидетельствование грунтов дна котлована на этапе строительства.

3. Освидетельствование грунтов оснований, проведение геофизических исследований (георадиолокационные работы), а также геодезических изысканий в ходе проведения обследования зданий и сооружений, а также для выполнения расчета влияния нового строительства на здания окружающей застройки.

4. Полный комплекс согласований результатов инженерных изысканий с балансодержателями сетей, получением необходимых справок в уполномоченных органах, согласованием отчетов в местной Архитектуре и получением экспертного заключения результатов исследований ФГБУЗ ГЦГиЭ ФМБА России, с целью дальнейшего прохождения экспертизы;

Микрорайон Москва А101, ЖК Скандинавия, ЖК Испанские кварталы, ЖК Белые ночи (Новая Москва, 6,5км от МКАД по Калужскому Шоссе) — выполнение инженерно-геологических, -экологических, -геодезических и -гидрометеорологических изысканий на участке суммарной площадью более 500 Га под комплексную застройку жилых микрорайонов с инфраструктурой.

Лофт-квартал «Даниловская мануфактура» (Москва) — проведение комплекса инженерно-геологических, экологических и геодезических изысканий перед разработкой Рабочего проекта надстройки двухэтажной мансарды.

Аэропорты Амдерма, Кепервеем, Нягань (Ямало-Ненецкий АО, Чукотский АО) — выполнение комплекса инженерно-геологических, геодезических и экологических изысканий с целью реализации программы реконструкции аэродромных комплексов.

Логистический Комплекс «Чудиново» (Московская обл.) — выполнение инженерно-геологических и -экологических изысканий участка площадью 29,3 Га для последующего проектирования и строительства логистического комплекса класса А.

ФГУП НПП «ИСТОК» им. А.И. Шохина (Московская обл., Фрязино) — выполнение инженерно-геодезических, экологических и геологических изысканий.

Черкизовский мясоперерабатывающий завод (Московская обл., Кашира) — выполнение комплекса инженерно-геодезических, -экологических, -геологических и -гидрометеорологических изысканий для проектирования и строительства технопарка.

«Воспитательный дом», 1764–1770 гг. (Москва) — проведение инженерно-экологических и -гидрометеорологических изысканий перед разработкой проекта реставрации и приспособления для современного использования комплекса зданий ОКН.

Мосочиствод (Москва) — выполнение геофизических исследований грунтов на наличие пустот, полостей и обводненности грунтового массива методом сейсмоакустического зондирования.

Жилая застройка (Новая Москва, п. Первомайское, д. Конюшково) — проведение инженерно-геодезических и геологических изысканий на участке площадью 76 Га под комплексную застройку жилого малоэтажного строительства.

Многоэтажная комплексная застройка территории новой Москвы — проведение инженерно-гидрометеорологических изыскания для проектирования и строительства магистральных инженерных сетей, ЛОС и пешеходного моста с возможностью проезда спецтехники.

Строительный контроль

Строительный контроль — комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий проверку качества и контроль стоимости строительно-монтажных работ за счет выявления несоответствий выполняемых работ требованиям проектной документации, нормативных документов и техническим регламентам.

Инжиниринговая компания «Лидер Проект» благодаря наличию опытных и квалифицированных инженеров предлагает не просто услугу по ведению «Строительного контроля», а эффективный инструмент для Заказчика, позволяющий оптимизировать контроль стоимости и сроков выполнения строительно-монтажных работ, а также прозрачности и объективности ведения работ на объекте.

Торговый Дом «ЦУМ» (Москва) — осуществление ежемесячного строительного контроля при проведении реконструкции 5 и 6 этажей, строительных и отделочных работ при вводе в эксплуатацию новых корнеров и торговых зон.

Дом Ленинградской Торговли (Санкт-Петербург) — осуществление ежемесячного строительного контроля при проведении строительства многоуровневой автоматической парковки, строительных и отделочных работ при вводе в эксплуатацию новых корнеров.

ТРК «БАРВИХА LUXURY VILLAGE» (Московская обл.) — осуществление строительного контроля при проведении строительных и отделочных работ при вводе в эксплуатацию новых магазинов на улице из 37 бутиков всемирно известных брендов.

Логистический складской комплекс ПНК Внуково (Московская обл.) — выполнение непрерывного строительного контроля при проведении строительно-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ на весь период СМР.

«Третьяковский проезд» (Москва) — осуществление строительного контроля при проведении строительных и отделочных работ при вводе в эксплуатацию новых бутиков и магазинов.

Бутик «Dolce&Gabbana» (Москва) — выполнение комплекса мероприятий и проверок по строительному контролю при реконструкции бутика

ТД «Москва» (Москва) — осуществление строительного контроля при проведении строительных и отделочных работ при вводе в эксплуатацию новых бутиков.

Южный речной вокзал (Москва) — осуществление аудита (проверки и технического сопровождения проектно-изыскательских работ), а также строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по реконструкции здания речного вокзала.

Северный речной вокзал (Москва) — осуществление услуг по проведению строительного контроля за выполнением дополнительных работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения.

ФГУП «Московский эндокринный завод», филиал «Почеп» (Брянская обл.) — осуществление непрерывного строительного контроля при реконструкции и новом строительстве складских и производственных зданий завода по выпуску медицинских изделий на весь период СМР.

Клиенты

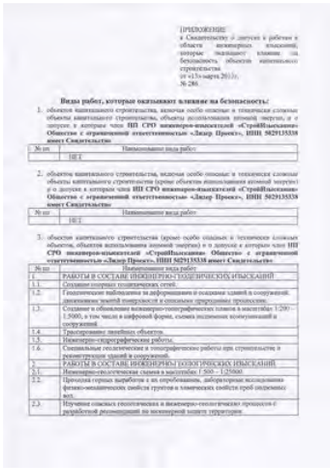
Свидетельства

Обследование и проектирование

Свидетельство НП «СРО Объединённые разработчики проектной документации»
№ 0131.04.2010-5029 135338-П-099

Лицензия Министерства Культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов РФ № МКРФ 02985

Изыскания



Свидетельство Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» №1149

Строительный контроль

Свидетельство НП «СРО Объединённые производители строительных работ» № 1241.01.2015-5029 135338-С-131